

**АКТ**

**подсчета голосов по итогам голосования**

на очередном общем собрании собственников помещений в МКД, расположенных по адресу:  
 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2 и дом 15/2 строения: 1,2,4,5,6,7,8,9,10,12,14,15  
 город Королёв

«26» мая 2022 г.

Нами, счетной комиссией в составе: Илюшкиной Н.С., собственником кв. 8, дом 15/2, Кажуровой Н.А., собственником кв. 1, стр. 1, дом 15/2, с 21 по 26 мая 2022 года по адресу: 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, помещение XI (офис Товарищества) были произведены проверка листов регистрации, подсчет бланков решений и голосов по повестке дня очередного общего собрания помещений в МКД, расположенных по адресу: 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2 и дом 15/2 строения: 1,2,4,5,6,7,8,9,10,12,14,15, проходившего в период с 10.04.2022 г. до 18:00 часов 20.05.2022 г.

В листах регистрации участников в ООС собственников зарегистрировано 474 объектов недвижимости, которыми владеют 303 собственника (301 физических лиц и 2 юридических лица); приняли участие в голосовании собственники, владеющие 332 объектами недвижимости. Членами счетной комиссии обнаружено 223 бюллетеней голосования в одном оригинальном экземпляре на 448 листах, в том числе испорченных – 0 штук.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД – 26 061,50 м<sup>2</sup>; площадь, принадлежащая собственникам, принявшим участие в голосовании – 19 326,20 м<sup>2</sup>, что составляет 74,16 % от общей площади помещений, принадлежащих собственникам.

Общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.  
 Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

**№ 1: Избрать председателем собрания Бодрову Валерию Васильевну, собственника кв. 2, стр. 8, дом 15/2.**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
73,36	98,93	0,21	0,28	0,59	0,79

**Решение ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ голосов.**

**№ 2: Избрать секретарем собрания Жегалину Юлию Александровну, собственника кв. 9, стр. 5, дом 15/2.**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
72,83	98,21	0,74	1,00	0,59	0,79

**Решение ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ голосов.**

**№ 3: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Выбрать счётную комиссию в составе: Илюшкину Н.С., собств-ка кв. 8, дом 15/2; Кажурову Н.А., собств-ка кв. 1, стр. 1, дом 15/2.**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
69,62	93,89	1,39	1,88	3,14	4,24

**Решение ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ голосов.**

**№ 4: Определить местом хранения копии протокола и копий решений общего собрания собственников помещений по адресу регистрации управляющей организации – ТСЖ (МО, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, стр. 2, помещение XI (офис Товарищества)).**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
73,57	99,21	0,00	0,00	0,59	0,79

**Решение ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ голосов.**

**№ 5: Подтвердить ранее принятое решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД по адресу: МО, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, дом 15/2 строения 1, 2, на счете регионального оператора и определении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД (далее – ФКР ОИ МКД) на специальных счетах каждого из указанных МКД.**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
71,33	96,18	1,00	1,35	1,83	2,46

**Решение ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ голосов.**

**№ 6: Определить владельцем специальных счетов ФКР ОИ МКД – ТСЖ «Королёвские сосны».**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
71,93	97,00	0,80	1,07	1,43	1,93

**Решение ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ голосов.**

**№ 7: Определить российскую кредитную организацию, в которой будут открыты специальные счета ФКР ОИ МКД – АО «Альфа-Банк».**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
69,58	93,83	1,42	1,91	3,16	4,27

**Решение ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ голосов.**

**№ 8: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного Правительством Московской области за квадратный метр общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД (с 01.01.2022 года минимальный взнос установлен Постановлением Правительства Московской области от 05.10.2021 № 970/35 в размере 12 рублей за 1м2 площади).**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
68,97	93,01	1,88	2,54	3,30	4,45

**Решение ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ голосов.**

**№ 9: Определить ТСЖ «Королёвские сосны» в качестве лица по оказанию услуг по предоставлению собственникам помещений в МКД платежных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, на уплату взносов на специальные счета для формирования ФКР ОИ МКД в платежных документах за жилищно-коммунальные услуги, выставляемые Товариществом, ежемесячно до 1 числа месяца, следующего за расчетным.**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
70,70	95,34	1,09	1,47	2,37	3,19

**Решение ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ голосов.**

**№ 10: Определить источник финансирования расходов по содержанию и обслуживанию специальных счетов ФКР ОИ МКД, расходов на формирование и предоставление собственникам помещений в МКД платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт – за счет средств платы, вносимой собственниками за услугу содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
71,72	96,72	1,35	1,82	1,09	1,47

**Решение ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ голосов.**

**№ 11: Поручить Правлению ТСЖ «Королёвские сосны» разместить временно свободные средства ФКР ОИ МКД на специальных депозитах в банке АО «Альфа-Банк» для чего заключить с банком договоры специального депозита. Доходы, полученные от размещения средств на депозите, зачислять в фонд капитального ремонта на специальных счетах.**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
70,19	94,66	2,04	2,76	1,92	2,59

**Решение ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ голосов («ЗА» более 2/3 голосов всех собственников).**

**№12: Поручить Правлению ТСЖ «Королёвские сосны» представлять интересы собственников помещений МКД, расположенных по адресу: МО, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, дом 15/2 строения 1, 2 и владельца специального счета при совершении операций с денежными средствами, находящимися на специальных счетах формирования ФКР ОИ МКД.**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
70,36	94,88	1,30	1,75	2,50	3,38

**Решение ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ голосов.**

**№ 13: Поручить Правлению ТСЖ «Королёвские сосны» представлять интересы собственников помещений по вопросу формирования и сбора средств ФКР ОИ МКД, во всех государственных учреждениях том числе надзорных органах, а также в судебных учреждениях РФ на всех стадиях судебного процесса.**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
70,70	95,34	0,54	0,72	2,92	3,94

**Решение ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ голосов.**

№ 14: Предоставлять на возмездной основе операторам связи в пользование общее имущество собственников помещений в МКД, расположенных по адресу: МО, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2 и дом 15/2 строения 1, 2, подвалы, подъезды, фасады домов для размещения информационно-телекоммуникационных сетей: системы коллективного приёма телепередач, в том числе сети кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линий связи и средств связи Операторов связи (оптических приемников, усилителей, кабельных модемов, коммутаторов сети передачи данных и иного оборудования, необходимого Оператору связи для оказания услуг связи и сопутствующих услуг своим абонентам).

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
67,65	91,23	3,09	4,17	3,41	4,60

**Решение ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ голосов («ЗА» более 2/3 голосов всех собственников).**

№ 15: Определить размер платы и условия предоставления операторам связи в пользование общего имущества собственников помещений в МКД:

- для Операторов связи, оказывающих услуги для целей телевизионного и кабельного вещания - стоимость использования общедомового имущества устанавливается в размере не менее 4000 рублей в месяц, включая компенсацию стоимости электрической энергии, потребляемой оборудованием Оператора связи;

- для Операторов связи, оказывающих телематические услуги связи и услуг связи по передаче данных, в том числе услуг доступа в сеть Интернет, - стоимость использования общедомового имущества устанавливается в размере не менее 1000 рублей в месяц за размещение 1 ящика с оборудованием, включая компенсацию стоимости электрической энергии, потребляемой оборудованием Оператора связи.

Собственники обязуются через уполномоченное лицо предоставлять доступ сотрудникам операторов связи в помещения, относящиеся к общему имуществу МКД для выполнения работ по размещению, монтажу, настройке, ремонту, обслуживанию, сопровождению функционирования, модернизации, развитию и т.д. линий связи и оборудования Операторов связи, линий связи и оборудования абонентов. Операторы связи обязуются соблюдать технические требования, соблюдать технику пожарной безопасности и другие правил ведения деятельности Операторов связи, предусмотренных действующим законодательством РФ, не нарушать целостности конструктивных элементов, кровли, инженерных сетей, коммуникаций и оборудования МКД, не выполнять переоборудования и перепланировок, не причинять ущерб имуществу МКД во время размещения и эксплуатации линий связи и оборудования, своевременно и в полном объеме вносить плату за пользование ОДИ. В случае нарушения указанных обязанностей, уполномоченное на заключение от имени собственников договора лицо обязано составить акт об имеющихся нарушениях и потребовать устранения таких нарушений не позднее 3х дней с момента их обнаружения. В случае неисполнения требования уполномоченного лица, договор на предоставление в пользование ОДИ с Оператором связи расторгается в одностороннем порядке, с требованием демонтировать оборудование и привести ОДИ в первоначальное состояние не позднее 5 дней с момента получения Оператором связи соглашения о расторжении Договора.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
66,84	90,14	2,34	3,15	4,97	6,70

**Решение ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ голосов («ЗА» более 2/3 голосов всех собственников).**

№ 16: Определить ТСЖ «Королёвские сосны» в качестве лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД с 01.02.2019 г.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
66,85	90,14	2,04	2,76	5,27	7,10

**Решение ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ голосов («ЗА» более 2/3 голосов всех собственников).**

№ 17: Обязать собственников нежилых помещений – кладовок № XXI, XLV, XLVII, XLIX, LI, LIV в доме 15/2, подключивших указанные помещения к общедомовым электрическим сетям и оборудовавших указанные нежилые помещения индивидуальными приборами учета электроэнергии, оплачивать потреблённую электроэнергию по платёжным документам, выставляемым ТСЖ «Королёвские сосны» с момента установки ИПУ, независимо от даты их ввода в эксплуатацию АО «Мосэнергосбыт».

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
67,94	91,62	0,00	0,00	6,21	8,38

**Решение ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ голосов.**

**№ 18:** Обязать собственников нежилых помещений – кладовок в доме 15/2, подключивших указанные помещения к общедомовым электрическим сетям и не установивших индивидуальные приборы учета электроэнергии, оборудовать указанные нежилые помещения такими приборами в срок до 01.06.2022 г. и производить оплату за потреблённую электроэнергию по платёжным документам, выставляемым ТСЖ «Королёвские сосны» с момента установки ИПУ, независимо от даты их ввода в эксплуатацию АО «Мосэнергосбыт». ИПУ электроэнергии разместить снаружи кладовок для снятия показаний сотрудниками ТСЖ.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
68,33	92,15	0,00	0,00	5,82	7,85

**Решение ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ голосов.**

**19:** Обязать собственников нежилых помещений – кладовок в доме 15/2, не подключивших указанные помещения к общедомовым электрическим сетям, предоставлять доступ электрику ТСЖ «Королёвские сосны», по запросу правления Товарищества (точное время предоставления доступа согласовывать с исполнительным директором Товарищества, но не чаще 1 раза в месяц), для проведения проверки на предмет отсутствия подключения помещений к общедомовым электрическим сетям дома.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
68,27	92,07	0,00	0,00	5,88	7,93

**Решение ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ голосов.**

**№ 20:** Относить затраты на электроснабжение новогодних гирлянд, размещаемых на период новогодних праздников над входными группами 10 подъездов МКД 15/2 и 15/2 строения 1, 2 на электроэнергию для общедомовых нужд указанных строений.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
70,25	94,73	1,24	1,67	2,66	3,59

**Решение ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ голосов.**

**№ 21:** Запретить собственникам помещений в домах, расположенных в Клубном комплексе «Королёвские сосны», размещать на парковке и придомовой территории грузовой, коммерческий транспорт, автобусы, микроавтобусы, тракторы, погрузчики, прицепы, квадроциклы, катера, лодки.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
67,35	90,82	2,59	3,49	4,22	5,70

**Решение ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ голосов («ЗА» более 2/3 голосов всех собственников).**

**№ 22:** Установить систему видеонаблюдения в местах общего пользования Клубного комплекса «Королёвские сосны»; осуществлять финансирование обслуживания системы за счет средств по содержанию и текущему ремонту помещений в ЖК «Королёвские сосны».

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
69,89	94,24	0,55	0,74	3,72	5,02

**Решение ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ голосов («ЗА» более 2/3 голосов всех собственников).**



**№ 23:** Установить дорожные знаки «Стоянка запрещена» на участке дороги слева от въезда на территорию ЖК «Королёвские сосны» со стороны Пролетарского проезда на расстоянии примерно 12 метров налево от площадки ТКО.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
64,84	87,44	3,74	5,04	5,58	7,52

**Решение НЕ ПРИНЯТО («ЗА» менее 2/3 голосов всех собственников).**

Настоящий акт подписан в двух подлинных экземплярах.

Члены счетной комиссии:

 Илюшкина Н.С.  
 Кажурова Н.А.